REPORTE ARRIENDO SEGURO

Procesado el: **20 de mayo de 2019** Válido por 30 días

INFORMACION GENERAL DEL APLICANTE

Datos Generales	Aplicante	Cónyuge
Nombres:	[redacted]	[redacted]
Edad:	40 años	34.8 años
Cédula o pasaporte:	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Relación laboral:	Empleado privado con contrato temporal	Empleado público de nombramiento/contrato fijo
Antigüedad laboral (trabajo actual):	0 años, 9 meses	6 años, 10 meses
Inquilinos a ocupar el inmueble:	Adultos: 2	Menores de edad: 3 / Mascotas: 1

El contenido de este documento es para uso exclusivo de: [redacted] (Agente de Bienes Raíces), por autorización expresa del titular de la información.

INFORMACION DEL ULTIMO ARRENDADOR

Nombre del Arrendador	Teléfono	Dirección del inmueble	Tiempo de ocupación/uso: Meses	Desde
[redacted]	[redacted]	[redacted] Quito	21	Sep-2017

INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL APLICANTE

Registro de causas judiciales de inquilinato:	Sin registros de demandas judiciales de inquilinato		
Otras observaciones:	Sin observaciones		
Motivo por el cual cambia de inmueble:	Estar más cerca de la oficina		
Duración deseada del contrato de arrendamiento (en meses):	12	**Fecha tentativa de mudanza:**	03-Jun-2019

ANALISIS DE CAPACIDAD DE PAGO DE ARRIENDO

El análisis del perfil financiero-crediticio del/la solicitante da como resultado una alta probabilidad de cumplimiento de obligaciones

Perfil de Riesgo Crediticio	Capacidad de Pago de Arriendo
Su perfil de riesgo crediticio está dentro de los parámetros de las instituciones financieras del país para concesión de crédito	El/la solicitante cuenta con la capacidad de pago para cubrir el valor solicitado de arriendo del inmueble: $ 550

CONSIDERACIONES SOBRE LA INFORMACION PRESENTADA Y SU USO

1. CONSIDERACIONES GENERALES Y LEGALES QUE GOBIERNAN LA INFORMACIÓN DE ESTE DOCUMENTO

Los contenidos y análisis técnicos presentados en este documento se basan en información proporcionada por el/la solicitante y su cónyuge, registrada en el Formulario enviado por el aplicante junto con información de fuentes oficiales complementarias. Dicha información es de exclusiva responsabilidad de el/la o los signatarios del formulario, así como de las fuentes oficiales consultadas, deslindando a AnalitikaCorp S.A. de responsabilidades inherentes a la exactitud o veracidad de dicha información.

El presente documento tiene la finalidad de proveer información para la toma de decisiones de arrendamiento de bienes inmuebles. Es de carácter informativo, no vinculante y no constituye una garantía de cumplimiento de obligaciones.

AnalitikaCorp S.A. no es un buró de crédito ni una agencia de reportes de consumidores o vendedores. Para la elaboración de los análisis puede hacer uso de reportes de los burós de crédito, así como información de otras fuentes oficiales, previa autorización de el/la o los titulares de la información para el acceso a sus datos personales, conforme la normativa vigente, incluyendo la Ley Orgánica Derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia, de Noviembre de 2012.

La información contenida en este documento es un indicativo no vinculante sobre la situación de la persona o personas consultadas a la fecha de su emisión, conforme lo indicado en el primer párrafo. El/la destinatario/a de este documento deslinda a AnalitikaCorp S.A. de cualquier responsabilidad por las decisiones que tome en base a la información presentada en el mismo y, de conformidad con lo señalado en la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros, la Junta Bancaria y otros cuerpos legales aplicables, asume la responsabilidad por la difusión, alteración o uso distinto que se le pueda dar a la información contenida en ese documento, deslindando a AnalitikaCorp S.A. de cualquier responsabilidad por el mal uso de esta información.

2. INFORMACION GENERAL DEL APLICANTE

En la primera sección se presenta información general descriptiva de la persona analizada y su cónyuge, validada con fuentes oficiales de información.

3. ANALISIS DE CAPACIDAD DE PAGO DE ARRIENDO

Representa la conclusión general del análisis técnico financiero desarrollado. El indicador resume el cumplimiento de parte del/la solicitante de los factores financieros analizados.

3.1. INFORMACION CREDITICIA (PERFIL DE RIESGO CREDITICIO)

La información de perfil de riesgo crediticio representa un indicativo del nivel de riesgo crediticio del/la titular de la información. Esta información es recopilada y procesada por los burós de crédito autorizados por la Superintendencia de Bancos del Ecuador. AnalitikaCorp, previa autorización expresa del/la titular(es) de la información, ha obtenido acceso a su información crediticia y como consecuencia del análisis de la misma, provee el indicativo incluido en el presente documento, mismo que puede tener cuatro estatus:

El perfil de riesgo crediticio del/la solicitante está dentro de los parámetros de las instituciones financieras del país para concesión de crédito. Representa un adecuado historial de pagos y cumplimiento de obligaciones. Este estatus no garantiza que la institución financiera llegue a otorgarle crédito, pues de acuerdo al tipo de operación, políticas internas y otra información disponible, llegará a su decisión final, misma que es privativa de la institución financiera.

El perfil de riesgo crediticio del/la solicitante cumple parcialmente con los parámetros de las instituciones financieras del país para concesión de crédito. Su historial de pagos y cumplimiento de obligaciones muestra alguna observación que puede afectar la decisión de la institución financiera para otorgar un crédito.

El perfil de riesgo crediticio está fuera de los parámetros de las instituciones financieras del país para concesión de crédito. Su historial de pagos y cumplimiento de obligaciones no cumple con los requisitos de las instituciones financieras para efectos de otorgar crédito.

El/la solicitante no tiene historial crediticio (el buró de crédito no registra datos de historial crediticio). Para operaciones de crédito deberá analizarse información adicional.

* El arriendo de un inmueble es una obligación de pagos periódicos presentando un esquema similar a los pagos de un crédito, por tanto el perfil de riesgo crediticio es un indicador técnicamente útil para este tipo de operaciones comerciales.

3.2. CAPACIDAD DE PAGO DE ARRIENDO

La información que se presenta para el cálculo de la capacidad de pago está basada en la situación financiera del/la cliente a la fecha del análisis, pudiendo variar en el tiempo, dependiendo de la actividad comercial y financiera del/la cliente, por lo cual este documento tiene una validez de 30 días.

El valor calculado para pago de arriendo considera la situación financiera de la persona o personas analizadas a la fecha de emisión del presente documento y los parámetros que utilizan las instituciones financieras para otorgar crédito (el pago de arriendo constituye una obligación regular y periódica y por lo tanto es análogo a una operación de crédito con cuotas de pago mensual). El cálculo se lo hace de forma técnica, de manera que la persona analizada pueda cubrir la cuota mensual de arriendo con un bajo nivel de riesgo, sin comprometer su situación y estabilidad financiera, considerando un comportamiento financiero responsable y por lo tanto representando una alta probabilidad de cumplimiento con esta obligación para con su arrendador.

4. HISTORIAL DE ARRENDAMIENTO

Información sobre el arrendamiento previo del aplicante, que incluye nombre del arrendador, teléfono del arrendador, dirección del inmueble, tiempo de ocupación del inmueble en meses, y fecha de inicio de ocupación del inmueble.

La información presentada tiene como fuente directa el aplicante y puede ser usada como una pauta general como inquilino de un inmueble.

5. INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL APLICANTE

Se presenta información sobre el resultado de registros de causas de inquilinato en la Función Judicial y el Servicio de Rentas Internas.

La información presentada tiene como fuente registros públicos, información que es de exclusiva responsabilidad de las fuentes oficiales consultadas, deslindando a AnalitikaCorp S.A. de responsabilidades inherentes a la exactitud o veracidad de dicha información.

DECLARACIÓN: AnalitikaCorp S.A. no es responsable por las decisiones comerciales tomadas con el uso de la información contenida en este documento, misma que no podrá ni deberá ser empleada para ningún fin distinto al motivo que dio origen a este análisis.